

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме Иркутский тракт 175а, проведенного в
форме заочного голосования

Дата составления протокола “_16_” марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «26»декабря 2016 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: совет дома : Федорова Л.А. (кв53), Сизова Г.Ф. (кв 85), Кочетова Л.И. (кв 82), Рыжак Т.Н(кв16)., Беспрозванных М.А. (кв125).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «_10_»_марта_2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «_14_»_марта_2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Иркутский тракт 175а

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией 15.03.2017 – 16.03.2017 по адресу Иркутский тракт 175а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8711,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 8452,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 259кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4706,981 кв.м., что составляет 54,03 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и находятся на хранении у председателя СД по адресу Иркутский тракт 175а кв 53.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

- 1 Оценка работы УК ЖЭК 30 за 2016 год
- 2 Утверждение тарифов на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год на содержание и текущий ремонт дома
- 3 Утверждение %, получаемых УК ЖЭК 30 за управление домом.

Вх. № 358 ООС ЖЭК-30
от “21” 03 2017 г.
Подпись *Смф*

- 4 Утверждение перечня работ по текущему ремонту дома на 2017 год.

Председатель собрания Федорова Л.А.

Члены счетной комиссии:

1. Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16),
2. Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82),
3. Сизова Галина Федоровна, (кв. 85),
4. Федорова Людмила Александровна, (кв. 53).

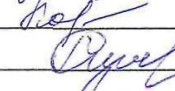
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1	Оценить работу УК ЖЭК 30 за 2016 год удовлетворительно			
	«За»	270,7 м ²	5,75%	
	«Против»	2970,589 м ²	63,1%	
	«Воздержался»	200,15 м ²	4,25%	
	Оценить работу УК ЖЭК 30 за 2016 год неудовлетворительно			
	«За»	4305,43 м ²	91,5%	
	«Против»	133,75 м ²	2,8%	
	«Воздержался»	150,5 м ²	3,1%	
Решение: оценить работу ООО УК ЖЭК 30 за 20016год как неудовлетворительную				
2	Утвердить тарифы на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год в указанных ниже размерах:			
	2.1	Утвердить тарифы на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год на содержание и текущий ремонт дома: в размерах, указанных в таблице:		
	№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
	1	Содержание общего имущества в т.ч.:	кв. м.	12,24
		-техническое обслуживание	кв. м.	5,03*
		-вывоз мусора	кв. м.	2,76
		- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,50
		-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
	2	Текущий ремонт	кв. м.	2,0
	3	Домофон	квартира	16,00
*учтено предложение УК ЖЭК 30 (ИСХ № 1767 от 08.12.2016)				

Председатель собрания Федорова Л.А. 

Члены счетной комиссии:

Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16) 

Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82) 

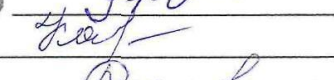
Сизова Галина Федоровна, (кв. 85) 

«За»	4586,181 м ²	91,5%		
«Против»	81,4 м ²	1,73%		
«Воздержался»	39,4 м ²	0,84%		
Решение: Утвердить тарифы на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год на содержание и текущий ремонт дома: в размерах, указанных в таблице				
№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.	
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	кв. м.	12,24	
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,03*	
	-вывоз мусора	кв. м.	2,76	
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,50	
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95	
2	Текущий ремонт	кв. м.	2,0	
3	Домофон	квартира	16,00	
*учтено предложение УК ЖЭК 30 (ИСХ № 1767 от 08.12.2016)				
2. 2	Утвердить тарифы на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год на общедомовые нужды дома по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 175 «а» по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии в размерах ,определенных в таблице:			
	Наименование работ	Ед. изм	Норматив потребления	Объем работ, м2
	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН Электроэнергия	кВт*ч на 1м2МОП	2,17	1753,7
	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН горячее водоснабжение	м3 на 1м2МОП	0,025	1753,7
	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН холодное водоснабжение	м3 на 1м2МОП	0,025	1753,7
	«За»	4557,106 м ²	96,8%	
	«Против»	0 м ²	0%	
	«Воздержался»	149,875 м ²	3,2%	
	Решение: Утвердить тарифы на период с 01.04.2017 по 01.04.2018 год на общедомовые нужды дома по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 175 «а» по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии в размерах, определенных в таблице:			
	Наименование работ	Ед. изм	Норматив потребления	Объем работ, м2

Председатель собрания Федорова Л.А. 

Члены счетной комиссии:

Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16) 

Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82) 

Сизова Галина Федоровна, (кв. 85) 

	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН Электроэнергия	КВт*ч на 1м2МОП	2,17	1753,7
	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН горячее водоснабжение	м3 на 1м2МОП	0,025	1753,7
	Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН холодное водоснабжение	м3 на 1м2МОП	0,025	1753,7
3	Утвердить сумму в размере 10 % от собираемых средств с дома Иркутский тракт 175а, УК ЖЭК 30 за управление домом			
	«За»	4606,531 м ²	97,87%	
	«Против»	0 м ²	0%	
	«Воздержался»	100,45 м ²	2,13%	
	Утвердить сумму в размере 12 % от собираемых средств с дома Иркутский тракт 175а, УК ЖЭК 30 за управление домом			
	«За»	0 м ²	0%	
	«Против»	4419,054 м ²	95,93%	
	«Воздержался»	0 м ²	0%	
	Решение: Утвердить сумму за управление домом ООО «УК ЖЭК 30» в размере 10 % от собираемых средств с дома Иркутский тракт 175а			
4	Включить в перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2017 год:			
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Ремонт МПШ 2 Ремонт при проведении опрессовки 3 Ремонт канализации 4 Непредвиденный ремонт 			
	«За»	4676,481 м ²	99,35%	
	«Против»	0 м ²	0%	
	«Воздержался»	30,5 м ²	0,64%	
	Решение: Включить в перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2017 год:			
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Ремонт МПШ 2 Ремонт при проведении опрессовки 3 Ремонт канализации 4 Непредвиденный ремонт 			

Председатель собрания Федорова Л.А. _____

Члены счетной комиссии:

Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16) _____

Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82) _____

Сизова Галина Федоровна, (кв. 85) _____