

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 176, проводимого в форме очного голосования

г. Томск

24.03 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Бутакова Е.А. (кв. № 8)

Общая площадь помещений в доме - 2488,42 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1273,80 голосов, с общей долей 51,19 %.

Председатель собрания Бутакова Е.А.

Секретарь собрания Шимолина О.В.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя, секретаря собрания
2. Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 176
3. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
 - 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
75 % от суммы - доход жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
10 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК № 30»
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 18 коп. / 1 кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
6. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК № 30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя, секретаря собрания

ЗА -	<u>1199,20 м²</u> голосов, что составляет <u>94,14</u> %
ПРОТИВ -	<u>31 м²</u> голосов, что составляет <u>2,44</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>43,60 м²</u> голосов, что составляет <u>3,42</u> %

Решено: Избрать председателя собрания: Бутакову Елену Александровну, собственника кв.8
Секретаря собрания: Шимолину Ольгу Викторовну, собственника кв.42

По второму вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 176

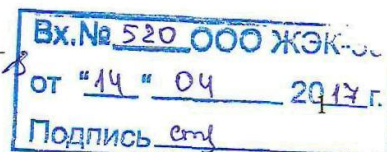
ЗА -	<u>1199,20 м²</u> голосов, что составляет <u>94,14</u> %
ПРОТИВ -	<u>31 м²</u> голосов, что составляет <u>2,44</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>43,60 м²</u> голосов, что составляет <u>3,42</u> %

Решено: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 176

- 1) Бутакову Елену Александровну, кв. № 8
- 2) Шимолину Ольгу Викторовну, кв. № 42
- 3) Аникина Павла Леонидовича, кв. № 21

Председатель собрания Бутакова Е.А.

Секретарь собрания Шимолина О.В.



По третьему вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75 % от суммы - доход жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

10 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК № 30»

ЗА -	<u>1117 м²</u>	голосов, что составляет	<u>87,69</u> %
ПРОТИВ -	<u>31 м²</u>	голосов, что составляет	<u>2,43</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>125,80 м²</u>	голосов, что составляет	<u>9,88</u> %

Решено: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 176 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75 % от суммы - доход жилого дома № 176 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

10 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК № 30»

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

ЗА -	<u>949,10 м²</u>	голосов, что составляет	<u>74,56</u> %
ПРОТИВ -	<u>166,60 м²</u>	голосов, что составляет	<u>13,08</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>157,50 м²</u>	голосов, что составляет	<u>12,36</u> %

Решено: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

По пятому вопросу: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 18 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

ЗА -	<u>861,10 м²</u>	голосов, что составляет	<u>67,6</u> %
ПРОТИВ -	<u>212,40 м²</u>	голосов, что составляет	<u>16,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>200,0 м²</u>	голосов, что составляет	<u>15,4</u> %

Решено: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.176:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 18 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Председатель собрания

Секретарь собрания




По шестому вопросу: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК № 30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

ЗА -	1156,50 кв.м ²	голосов, что составляет	90,89	%
ПРОТИВ -	31,0 кв.м ²	голосов, что составляет	2,43	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	86,30 кв.м ²	голосов, что составляет	6,48	%

Решено: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК № 30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 (Буталова Е.А.)
 Мухоморова О.В.

