

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.179/1,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

3 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Петрухинец Г.М. (кв. № 42)
 Общая площадь помещений в доме 3226,40 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1645,50 м² голосов, с
 общей долей 51 %.
 Председатель собрания Иваненко А.Н.
 Секретарь собрания Петрухинец Г.М.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Иваненко А.Н., кв. № 35;
 секретаря собрания Петрухинец Г.М., кв. № 42
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/1
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	10,47
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	15,24

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/1

Иваненко А.Н., кв. 35
Петрухинец Г.М., кв. 42
Михайленко И.А., кв. 28

2) Избрать председателя Совета Дома Петрухинец Г.М., кв. 42

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

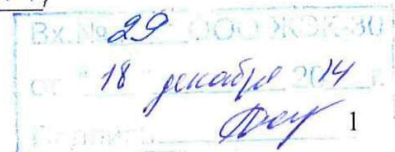
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Иваненко А.Н.

Секретарь собрания

Петрухинец Г.М.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ирина Николаевна АН.
Александр Петрович Г.М.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Иванова АН, кв. № 35; секретаря собрания Петрухина ТМ, кв. № 42

Проголосовало	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/1
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	
Против	- м2	Голосов	%	
Воздержался	- м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	Решение принято: <i>против</i>
За	- м2	Голосов	- %	
Против	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1645,50</u> м2	Голосов	<u>100%</u>	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	10,47
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв.м	15,24

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов АН
Петрухина ТМ

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/1

- 1) Александров АН, кв. № 35 Петрухина Г.М.
 2) Александров АН, кв. № 25
 Избрать председателем совета дома - Петрухина Г.М., кв. № 42

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александров АН
Петрухина Г.М.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/1 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1645,50 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1645,50 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Николаевич
Петрухина Г.И.