

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Томская область, город Томск, Иркутский тракт, д.
179/1 проводимого в очной форме

«18» февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иваненко А.Н. помещения №35 в многоквартирном доме, принадлежащего инициатору.

Дата проведения собрания: 18.02.2016 г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: город Томск, Иркутский тракт, д. 179/1.

Время проведения собрания: 18:00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 202,6 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 2187,8 голосами, что составляет 68,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 - выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 28 Михайлина И.А.

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)



ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлина И.А.

По вопросу 2 — выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 9 Симакину Л.Е.

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Симакину Л.Е.

По вопросу 3 - выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Петрухину Г.М. (помещение № 42), Иваненко А.Н. (помещение №35), Поддубнову Е.И. (помещение №49)

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Петрухину Г.М. (помещение № 42), Иваненко А.Н. (помещение №35), Поддубнову Е.И. (помещение №49)

По вопросу 4 - Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – I квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

ЗА: 2187,8 голосов (68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – I квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

По вопросу 5 — утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования 1 пассажирского лифта;
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта.

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования 1 пассажирского лифта;
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта.

По вопросу 6 – утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 1 745 279 (Один миллион семьсот сорок пять тысяч двести семьдесят девять) руб. 62 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта – 1 708 713.16 руб.;
- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта – 36 566.46 руб.

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 1 745 279 (Один миллион семьсот сорок пять тысяч двести семьдесят девять) руб. 62 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта – 1 708 713.16 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирского лифта – 36 566,46 руб.

По вопросу 7 - Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 2187,8 голосов (68,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 - Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 8 - определить собственника помещения № 35 - Иваненко А.Н. (тел.8-960-977-53-29) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Подано голосов:

ЗА: 3282,16 голосов (71,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить собственника помещения № 35 - Иваненко А.Н. (тел.8-960-977-53-29) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 9 — определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Томск, ул. Черных, 123, ООО «ЖЭК №30»

Подано голосов:



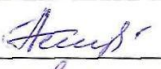

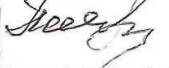
ЗА: 3282,16 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Томск, ул. Черных, 123, ООО «ЖЭК №30»

Протокол составлен в двух экземплярах: -1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.9 настоящего протокола, -1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Председатель общего собрания	кв. 28		Михайлин И.А.
Секретарь общего собрания	кв. 9		Симакина Л.Е.
Члены счетной комиссии:	кв. 42		Петрухина Г.М.
	кв. 35		Иваненко А.Н.
	кв. 49		Подлубнова Е.И.