

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.179/2,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

08 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Глумова Л.В.(кв. №35)
Общая площадь помещений в доме - 3226,30 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1650,80 голосов, с общей долей 51,16 %.
Председатель собрания Глумова Л.В.(кв. №35)
Секретарь собрания Грахов М.Е. (кв. №21)
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Глумова Л.В.(кв. №35); секретаря собрания Грахов М.Е. (кв. №21)
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/2
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/2 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/2

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	10,47
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	15,24

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/2

Данилова О.А., кв. 14,
Хорошавина С.С. кв. 45,

2) Избрать председателя Совета Дома Данилова О.А., кв. 14,

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

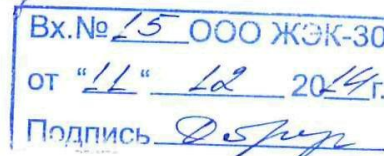
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Глумова Л.В. / *Глумова Л.В.*

Секретарь собрания

Грахов М.Е. / *Грахов М.Е.*



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/2 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

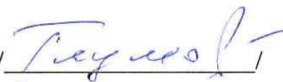
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Глумова Л.В.



Секретарь собрания

Грахов М.Е.



По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания Глумова Л.В.(кв. №35);
секретаря собрания Грахов М.Е. (кв. №21)

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/2

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: против
За		м2	Голосов		%	
Против	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

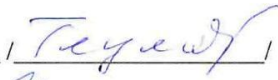
По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/2 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/2

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	10,47
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв.м	15,24

Председатель собрания

Глумова Л.В. /  /

Секретарь собрания

Грахов М.Е. /  /

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/2

Данилова О.А., кв. 14,

Хорошавина С.С. кв. 45,

2)Избрать председателя Совета - Дома Данилова О.А., кв. 14,

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30»по договору управления, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/2 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1650,80	м2	Голосов	100	%	Решение принято: за
За	1650,80	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Глумова Л.В. / 

Секретарь собрания

Грахов М.Е. / 

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1650,80 м2	Голосов 100	%	Решение принято: за
За	1650,80 м2	Голосов100	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1650,80 м2	Голосов 100	%	Решение принято: за
За	1650,80 м2	Голосов100	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	


По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/2 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1650,80 м2	Голосов 100	%	Решение принято: за
За	1650,80 м2	Голосов100	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1650,80 м2	Голосов 100	%	Решение принято: за
За	1650,80 м2	Голосов100	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Глумова Л.В. / 

Секретарь собрания

Грахов М.Е. / 