

**Решение**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.179/3,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

17 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Емельяненко К.В. (кв. № 34)  
 Общая площадь помещений в доме - 3153 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1220, 80м<sup>2</sup> голосов, с  
 общей долей 54,57 %.  
 Председатель собрания Емельяненко К.В.  
 Секретарь собрания Бакашова С.С.  
 Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Емельяненко К.В., кв. № 34 ;  
 секретаря собрания Бакашова С.С., кв. № \_\_\_\_\_
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/3  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.179/3 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>10,47</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>4,77</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>15,24</b>

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/3

Михайлова З.А., кв. 68,  
Емельяненко К.В., кв. 34,  
Михайлова С.С., кв. 34

2) Избрать председателя Совета Дома Михайлова З.А., кв. 68

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Емельяненко К.В.  
Бакашова С.С.

Вх. № 57 ООО ЖЭК-30  
 от "25" 12 2014 г.  
 Подпись Дубинин

- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",  
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.  
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/3 и поручить Совету дома подписать данные планы
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.
13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 | Емельяненко К. В. |  
 | Баранова С. Г.

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Емельянецко К.В., кв. № 34 ; секретаря собрания Ваканова С.С., кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовало	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/3  
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <i>против</i>
За	<u>—</u>	м2	Голосов <u>—</u> %	
Против	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	<u>—</u>	м2	Голосов <u>—</u> %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 179/3 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1720,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>10,47</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	4,41
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>4,77</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>15,24</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

*К.В. Емельянецко* / Емельянецко К.В. /  
*С.С. Ваканов* / Ваканов С.С. /

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1720,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 179/3

- 1) Мещеряков З.А. м.б.с.; Машкин М.Т., кв. № 52  
 2) Емельянец К.В., кв. № 89

Избрать председателем совета дома - Мещеряков З.А., кв. № 52

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1720,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",  
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.  
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1720,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 179/3 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1720,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1720,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Емельянец К.В.  
Заварова С.С.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗР
За	1720,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗР
За	1720,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 179/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗР
За	1720,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1720,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗР
За	1720,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Емсалчицкий К.В. /  
 / С. С. С. С. /