

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.186,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

25 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Исакова З.А. (кв. № 16)

Общая площадь помещений в доме - 3761,21 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1622,80 кв.м. голосов, с общей долей 51,33 %.

Председатель собрания Исакова З.А., кв. № 16

Секретарь собрания Дашинская А.В. кв. № _____;

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Исакова З.А., кв. № 16
секретаря собрания Дашинская А.В. кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 186
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 186 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 186

Сетинарова Н.Н. ; кв. 59

Исакова З.А. ; кв. 16

Исакова З.П. ; кв. 51

_____ ; кв. _____

- 2) Избрать председателем Совета Дома Исакова З.А. ; кв. 16

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 186 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 186 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 186 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Исакова З.А.
Дашинская А.В.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 186 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 186 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги


11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

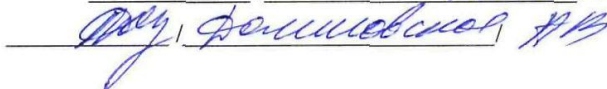
12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 186 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания





По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Исакова ГА, кв. № 16;
секретаря собрания Даниловская АВ, кв. № _____

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 186

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 186 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Исаков ГА
Даниловская АВ

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 186

- 1) Семтарова ИИ , кв. № 59
 2) Исакова Г.А. , кв. № 16
 3) Юркова , кв. № 57

Избрать председателем совета дома Исакова Г.А. , кв. № 16

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 186 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 186 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 186 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 186 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 186 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 186 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Исакова Г.А.
Юркова

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 186 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванова
Доминикова