

**Решение**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.190,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

19 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Александр Волл (кв. № 4)  
 Общая площадь помещений в доме - 4109,20 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2290,90 голосов, с  
 общей долей 54,94 %.  
 Председатель собрания Александр Волл  
 Секретарь собрания Данниловская А.В.  
 Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Александр Волл, кв. № 4;  
 секретаря собрания Данниловская А.В., кв. № \_\_\_\_\_
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.190  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.190 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.190

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,26</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,08</b>

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.190

Александр Юрьевич Михайлович, кв. 4  
Александр Ю.М., кв. 22  
 \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

2) Избрать председателя Совета Дома Александр Ю.М., кв. 4

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 190 по ул. Иркутский тракт;
  - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 190 по ул. Иркутский тракт;
  - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 190 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Александр Волл  
Данниловская А.В.

Вх. № 59 ООО ЖЭК-30  
 от 25 12 2014 г.  
 Подпись Александр Волл

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 190 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 190 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 190 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

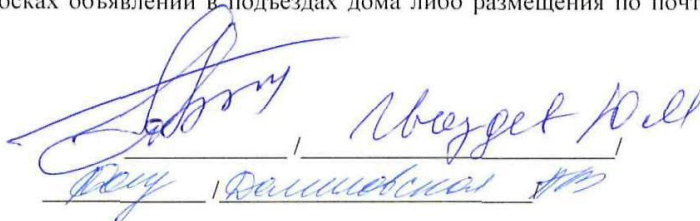
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 190 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания



По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Уваров Ю.М., кв. № 11;  
секретаря собрания Даниловская Н., кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовало	2290, 30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>зе</i>
За	2290, 30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 190

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	2290, 30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>зе</i>
За	2290, 30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	2290, 30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>против</i>
За		м2	Голосов	%	
Против	2290, 30	м2	Голосов	100 %	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	2290, 30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>зе</i>
За	2290, 30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 190 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	2290, 30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>зе</i>
За	2290, 30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 190

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,26</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,08</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уваров Ю.М.  
Даниловская Н.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 190

1) Меззев Делл, кв. № 4  
 2) Добовко НН, кв. № 22  
 Избрать председателем совета дома - Меззев Делл, кв. № 4

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 190 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 190 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 190 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 190 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 190 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",  
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.  
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 190 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Меззев Делл  
Добовко НН

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 190 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	2290,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  30
За	2290,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания  
Секретарь собрания

