

**Решение**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.196,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

25 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Чижерина В.С. (кв. № 60)

Общая площадь помещений в доме - 2707,10 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1390,20 кв.м. голосов, с общей долей 51,35%.

Председатель собрания Чижерина В.С., кв. № 60

Секретарь собрания Данниловская А.В. кв. № \_\_\_\_\_;

Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Чижерина В.С., кв. № 60  
 секретаря собрания Данниловская А.В. кв. № \_\_\_\_\_

2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 196

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 196 с ООО «ЖЭК №30»

5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 196

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,26</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,1
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,08</b>

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 196

Михеева А.И. ; кв. 9  
Митягина А.А. ; кв. 28  
Краснобаев А.А. ; кв. 41  
Чижерина В.С. ; кв. 60

2) Избрать председателем Совета Дома Чижерина В.С. ; кв. 60

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 196 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 196 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 196 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чижерина В.С.  
Данниловская А.В.

ООО ЖЭК-30  
 от "23" 12 2014 г.  
 Подпись О.Б.И.

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 196 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 196 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 196 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 196 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Горюхова В.С.  
Доч, Дамировская И.В.



**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Чечерина В.С., кв. № 60  
 секретаря собрания Фалшоваева А.В., кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовало	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято:  <u>за</u>
За	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 196  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято:  <u>за</u>
За	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято:  <u>против</u>
За	- м2	Голосов	- %	
Против	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято:  <u>за</u>
За	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 196 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято:  <u>за</u>
За	<u>1390,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 196

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	кв. м.	<b>9,26</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,1
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	кв. м.	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	кв.м	<b>17,08</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чечерина В.С.  
Фалшоваева А.В.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 196

- 1) *Миронова ИИ* кв. № *60*
- 2) *Красновский А.С.* , кв. № *42*
- 3) *Менделеева Т.А.* , кв. № *28*

Избрать председателем совета дома *Савиных В.С.* , кв. № *60*

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 196 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 196 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 196 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 196 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 196 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",  
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,  
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 196 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Савиных В.С.*  
*Медведева А.В.*



По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ze
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ze
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 196 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ze
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1390,20 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ze
За	1390,20 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Учурдеева В.С.  
Васильева И.М.