

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Томская область,
г. Томск, Иркутский тракт, д. 202 проводимого в очной форме
«02» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 93 в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 202, Рогов С.И.

Дата проведения: «02» апреля 2016 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 202.

Время проведения: 12-00

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7967,5 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 5562,7 голосами, что составляет 69,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 96 – Дмитриенко А.Е.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)



По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 96 – Дмитриенко А.Е.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 93 – Рогова С.И.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 93 – Рогова С.И.

По вопросу 3 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Максимову В.В. (собственник помещение № 90), Фомкину Е.А. (собственник помещение № 66), Вискунову Т.В. (собственник помещение № 63).

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Максимову В.В. (собственник помещение № 90), Фомкину Е.А. (собственник помещение № 66), Вискунову Т.В. (собственник помещение № 63).

По вопросу 4 – утвердить в качестве перечня видов услуг по капитальному ремонту для оказания в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 202:

- замену лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов;
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить в качестве видов услуг по капитальному ремонту для оказания в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 202:

- замену лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов;
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов.

По вопросу 5 – Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 6 981 568 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов. – 6 835 292.00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов – 146 276.00 руб.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 6 981 568 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов. – 6 835 292.00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 4 пассажирских лифтов – 146 276.00 руб.

По вопросу 6 – Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, в рамках реализации Краткосрочного плана – I квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, в рамках реализации Краткосрочного плана – I квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

По вопросу 7 – Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 5562,7 голосов (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, дом № 202, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 8 – Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 202, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рогов С.И. (собственник помещения № 93, тел. 64-39-02):

ЗА: 5562,7 голосов (69,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 202, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Рогов С.И. (собственник помещения №93 , тел. 64-39-02).

По вопросу 9 – определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Томская область, г. Томск, Ивана Черных,123, ООО «ЖЭК№30»

ЗА: 5562,7 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

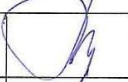


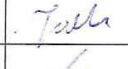
ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Томская область, г. Томск, Ивана Черных,123, ООО «ЖЭК№30»

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.9 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Председатель общего собрания	96 кв	Делегировано	
Секретарь общего собрания	93 кв	Рогов С.И.	
Члены счетной комиссии	90 кв.	Максимова В. В	
	66 кв	Фролкин Е. С.	
	63	Васкунова Т. В	