

Решение

**Общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.204
проводимого в форме очно-заочного голосования с 26.11.2015 г. по 20.12.2015 г.**

г. Томск

«21» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : Носкова Анна Валентиновна (кв. 1)

Общая площадь помещений в доме - 12256,9 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6436, 65 кв. м.
голосов с общей долей: 52, 51 %.

Члены счетной комиссии:

- 1.Осипенко Евдокия Викторовна (кв.19)
- 2.Елькина Ирина Анатольевна (кв.70)
- 3.Музлова Клавдия Михайловна (кв.94)
- 4.Волков Николай Михайлович (кв.188)
- 5.Гилев Петр Петрович (кв. 196)

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания - Носкову Анну Валентиновну (кв.1), секретаря собрания – Поддубняк Светлану Михайловну (кв. 106)

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100%	Решение принято: ЗА
За	6436, 65 кв. м.	100 %	
Против	Нет	Нет	
Воздержался	Нет	Нет	

По второму вопросу: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному заочному собранию собственников:

- 1.Осипенко Евдокия Викторовна (кв.19)
- 2.Елькина Ирина Анатольевна (кв.70)



3.Музлова Клавдия Михайловна (кв.94)

4.Волков Николай Михайлович (кв.188)

5.Гилев Петр Петрович (кв.196)

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6436, 65 кв. м.	100%	
Против	Нет	Нет	
Воздержался	Нет	Нет	

По третьему вопросу: Выбрать форму управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Иркутский тракт д. 204

А) Управляющая организация

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6391, 20 кв. м.	99, 29 %	
Против	45, 45 кв. м.	0, 71 %	
Воздержался	Нет	Нет	

Б) ТСЖ.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
За	45, 45 кв. м.	0, 71 %	
Против	6391, 20 кв. м.	99, 29 %	
Воздержался	нет	Нет	

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО"ЖЭК-30" в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6436, 65 кв. м.	100 %	
Против	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	

По пятому вопросу:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.204 с ООО"ЖЭК №30"

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6391, 20 кв. м.	99, 29 %	
Против	45, 45 кв. м.	0, 71 %	
Воздержался	нет	нет	

По шестому вопросу:

Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.204.

№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Цена в руб
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв.м	11,59
	техническое обслуживание(в т.ч.уборка подъездов 1,12 руб/м2	кв.м	4,41
	вывоз мусора	кв.м	2,21
	обслуживание лифтового оборудования	кв.м	2,9
	прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв.м	4,77
	ИТОГО:	кв.м	16,36

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6299, 28 кв. м.	97, 87 %	
Против	15, 50 кв. м.	0, 24 %	
Воздержался	121, 87 кв. м.	1, 89 %	

По седьмому вопросу:

Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.204.

- 1.Осипенко Евдокия Викторовна (кв.19)
- 2.Поддубняк Светлана Михайловна (кв.106)
- 3.Музлова Клавдия Михайловна (кв.94)

4. Волков Николай Михайлович (кв.188)

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6436, 65 кв. м.	100 %	
Против	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	

По восьмому вопросу:

Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 204 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №204 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома №204 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО "ЖЭК №30" по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома №204 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг.

Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 204 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы".

14,9 % от суммы - доход ООО "ЖЭК №30" по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15 % от суммы - налоговые расходы ООО "ЖЭК №30"

- 5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6421, 15 кв. м.	99, 76 %	
Против	15, 50 кв. м.	0, 24 %	
Воздержался	нет	нет	

По девятому вопросу:

Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, д.204 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6421, 15 кв. м.	99, 76 %	
Против	15, 50 кв. м.	0, 24 %	
Воздержался	нет	нет	

По десятому вопросу:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст.36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6421, 15 кв. м.	99, 76 %	
Против	15, 50 кв. м.	0, 24 %	
Воздержался	нет	Нет	

По одиннадцатому вопросу:

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6373, 55 кв. м.	99, 02 %	
Против	15, 50 кв. м.	0, 24 %	
Воздержался	47, 60 кв. м.	0, 74 %	

По двенадцатому вопросу:

Выбрать ООО "ЖЭК №30" в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6343, 60 кв. м.	98, 55 %	
Против	45, 45 кв. м.	0, 71 %	
Воздержался	47, 60 кв. м.	0, 74 %	

По тринадцатому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома №204 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО "ЖЭК №30", второй экземпляр у совета дома.

Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6391, 20 кв. м.	99, 29 %	
Против	45, 45 кв. м.	0, 71 %	
Воздержался	Нет	Нет	

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.


Проголосовало	6436, 65 кв. м.	100 %	Решение принято: ЗА
За	6436, 65 кв. м.	100 %	
Против	нет	нет	
Воздержался	Нет	нет	

Председатель собрания:  Носкова Анна Валентиновна (кв.1)


Секретарь собрания:  Поддубняк Светлана Михайловна (кв.106)

Члены счетной комиссии:  Осипенко Евдокия Викторовна (кв.19)

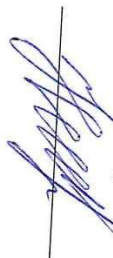
 Елькина Ирина Анатольевна (кв.70)

 Музлова Клавдия Михайловна (кв.94)

 Волков Николай Михайлович (кв.188)

 Гилев Петр Петрович (кв 196)

Прошито и пронумеровано 7 листов


(Носкова А. В.)