

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.212,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

8 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Сухаролова И.А (кв. № 186)

Общая площадь помещений в доме - 8596,30 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 4392,80 голосов, с общей долей 51,10 %.

Председатель собрания Сухаролова И.А

Секретарь собрания Мусилова Л.А

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Сухаролова И.А, кв. № 186; секретаря собрания Мусилова Л.А, кв. № 209
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.212

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.212

Калин И., кв. 158,
Мусилова Л.А, кв. 166,
_____, кв. _____,
_____, кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Ермакова А.В, кв. 167

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сухаролова И.А,
Мусилова Л.А



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

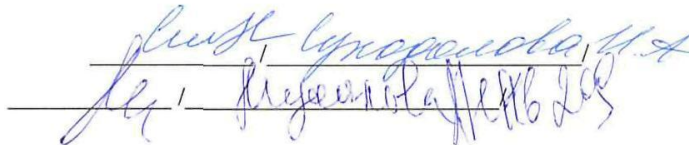
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 212 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is written over a horizontal line and appears to be 'Людмила Александровна...'. The bottom signature is also written over a horizontal line and is more stylized.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Сухаров И.А., кв. № 186; секретаря собрания Лисицын Д.Н., кв. № 209

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 212

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>против</i>
За		м2	Голосов	%	
Против	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 212 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.А. Сухаров
Д.Н. Лисицын

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 212.

- 1) Камий И., кв. № 158
- 2) Ильин В.Ф., кв. № 166
- 3) _____, кв. № _____
- 4) _____, кв. № _____

Избрать председателем совета дома - Ермакова И.В., кв. № 167

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ермакова И.В.
Ильин В.Ф.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 212 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	4392,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	4392,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сидя Вукаричова И.И.
Иванов И.И.