

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 20 мая 2016г.

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, Иркутский тракт, 212

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – около 8 подъезда дома № 212 по Иркутскому тракту

Дата проведения очной части собрания – 14 апреля 2016 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 15 мая 2016 г.

Инициаторы проведения собрания: Королева Валентина Федоровна (кв.173), Швецова Маргарита Федоровна (кв.166), Новоселова Татьяна Ивановна (кв. 193)

Председательствующий на общем собрании: Ермолаева Александра Васильевна

Секретарь общего собрания: Овсянникова Марина Ивановна

Присутствующие физические лица в количестве: 42 (сорок два) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8596,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4543,06 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8596,60 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания.
2. Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному собранию собственников:
3. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
4. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212 с ООО «ЖЭК №30»
6. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.212

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	12,74
	-техническое обслуживание (в т. ч. уборка подъездов)	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,76
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,50
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	17,51

7. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

б) на расчетный счет управляющей организации ООО «ЖЭК №30».

8. Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.212

9. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 212 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовании планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт;

Вх. № 321 ООО ЖЭК-30
от "13" 05 2016г
Подпись *Овсянникова*

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

10. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 и поручить Совету дома подписать данные планы

11. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

13. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

14. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 212 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у совета дома.

15. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Ермолаеву Александру Васильевну, кв. № 167; секретаря собрания Овсянникову Марину Ивановну, кв. № 188

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Ермолаеву Александру Васильевну, кв. № 167; секретаря собрания Овсянникову Марину Ивановну, кв. № 188

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3358,67	м2	Голосов	73,93 %	
2.Против	527,98	м2	Голосов	11,62 %	
3.Воздержался	656,41	м2	Голосов	14,45 %	

2. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному собранию собственников: Королеву В.Ф. кв.№173, Швецову М.Ф. кв.№.166, Омельченко М.В. кв.№163, Новоселова Ф.Ф. кв. № 188.

РЕШИЛИ: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному собранию собственников: Королеву В.Ф. кв.№173, Швецову М.Ф. кв.№.166, Омельченко М.В. кв.№163, Новоселова Ф.Ф. кв. № 188.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3986,99	м2	Голосов	87,76 %	
2.Против	101,10	м2	Голосов	2,23 %	
3.Воздержался	454,97	м2	Голосов	10,01 %	

3. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212

А) Управляющая организация.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2634,45	м2	Голосов	57,99 %	
2.Против	1222,70	м2	Голосов	26,91 %	
3.Воздержался	685,91	м2	Голосов	15,10 %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
1.За	1222,70	м2	Голосов	26,91 %	
2.Против	2544,90	м2	Голосов	56,02 %	
3.Воздержался	775,46	м2	Голосов	17,07 %	

4. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2671,95	м2	Голосов	58,81 %	
2.Против	1121,00	м2	Голосов	24,67 %	
3.Воздержался	750,11	м2	Голосов	16,52 %	

5. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212 с ООО «ЖЭК №30»

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.212 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2548,91	м2	Голосов	56,11 %	
2.Против	1158,70	м2	Голосов	25,50 %	
3.Воздержался	835,45	м2	Голосов	18,39 %	

6. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.212

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	12,74
	-техническое обслуживание (в т. ч. уборка подъездов)	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,76
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,50
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	17,51

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.212

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	12,74
	-техническое обслуживание (в т. ч. уборка подъездов)	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,76
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3,50
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	17,51

Проголосовало	4543,06 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2619,16 м2	Голосов	57,65 %	
2.Против	924,14 м2	Голосов	20,34 %	
3.Воздержался	999,76 м2	Голосов	22,01 %	

7. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

- а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;
- б) на расчетный счет управляющей организации ООО «ЖЭК №30».

РЕШИЛИ: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) путем внесения платы за коммунальные услуги:

- а) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ЖК РФ ст. 155 п.7.1;

Проголосовало	4543,06 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3616,71 м2	Голосов	79,61 %	
2.Против	261,48 м2	Голосов	5,76 %	
3.Воздержался	664,87 м2	Голосов	14,63 %	

- б) на расчетный счет управляющей организации ООО «ЖЭК №30».

Проголосовало	4543,06 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ПРОТИВ
1.За	560,54 м2	Голосов	12,34 %	
2.Против	3363,05 м2	Голосов	74,03 %	
3.Воздержался	619,47 м2	Голосов	13,63 %	

8. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.212.

1. Ермолаеву А.В. кв. №167
2. Швецову М.Ф. кв.№.166
3. Омельченко М.В. кв.№163
4. Королеву В.Ф. кв.№173
5. Амелеченко Г.П. кв.№203

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.212.

1. Ермолаеву А.В. кв. №167

Проголосовало	4543,06 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3055,20 м2	Голосов	67,25 %	
2.Против	825,55 м2	Голосов	18,17 %	
3.Воздержался	662,31 м2	Голосов	14,58 %	

2. Швецову М.Ф. кв.№.166

Проголосовало	4543,06 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2857,05 м2	Голосов	62,89 %	
2.Против	1023,80 м2	Голосов	22,53 %	
3.Воздержался	662,21 м2	Голосов	14,58 %	

3. Омельченко М.В. кв.№163

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2628,51	м2	Голосов	57,86 %	
2.Против	1148,27	м2	Голосов	25,28 %	
3.Воздержался	766,28	м2	Голосов	16,86 %	

4. Королеву В.Ф. кв.№173

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3999,85	м2	Голосов	66,03 %	
2.Против	804,30	м2	Голосов	17,71 %	
3.Воздержался	738,91	м2	Голосов	16,26 %	

5. Амельченко Г.П. кв.№203

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2755,75	м2	Голосов	60,66 %	
2.Против	941,66	м2	Голосов	20,73 %	
3.Воздержался	845,65	м2	Голосов	18,61 %	

9. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовании планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовании планов работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 212 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 212 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2573,81	м2	Голосов	56,65 %	
2.Против	806,40	м2	Голосов	17,75 %	
3.Воздержался	1162,85	м2	Голосов	25,60 %	

10. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 и поручить Совету дома подписать данные планы

РЕШИЛИ: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 212 и поручить Совету дома подписать данные планы

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3056,61	м2	Голосов	67,28 %	
2.Против	561,20	м2	Голосов	12,35 %	
3.Воздержался	925,25	м2	Голосов	20,37 %	

11. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2708,85	м2	Голосов	59,63 %	
2.Против	587,50	м2	Голосов	12,93 %	
3.Воздержался	1246,71	м2	Голосов	27,44 %	

12. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2951,82	м2	Голосов	64,98 %	
2.Против	599,90	м2	Голосов	13,20 %	
3.Воздержался	991,34	м2	Голосов	21,82 %	

13. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	2307,35	м2	Голосов	50,79 %	
2.Против	871,10	м2	Голосов	19,17 %	
3.Воздержался	1364,61	м2	Голосов	30,04 %	

14. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 212 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 212 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у совета дома.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3312,11	м2	Голосов	72,91 %	
2.Против	449,04	м2	Голосов	9,88 %	
3.Воздержался	781,91	м2	Голосов	17,21 %	

15. СЛУШАЛИ: Ермолаеву Александру Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	4543,06	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	3991,45	м2	Голосов	87,86 %	
2.Против	128,14	м2	Голосов	2,82 %	
3.Воздержался	423,47	м2	Голосов	9,32 %	

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования досок объявлений
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
6. Решения собственников (бюллетени)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Ермолаев А.В. 20.05.2016г.

Секретарь на общем собрании: Объянникова М.И. 20.05.16

Счётная комиссия: Королев В.И. 20.05.2016г.

Сидоров И.И. 20.05.16г.

Григорьев С.С. 20.05.16г.