

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 119
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

13 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Аксенко М.Д. (кв. № 49)
 Общая площадь помещений в доме - 3567,15 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1880,40 м² голосов, с
 общей долей 52,71 %.
 Председатель собрания Аксенко М.Д. кв. 49
 Секретарь собрания Зверова В.В. кв. 60
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Аксенко М.Д., кв. № 49 ;
 секретаря собрания Зверова В.В., кв. № 60
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 119
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 119

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 119

Зверова В.В., кв. 60,
Аксенко М.Д., кв. 49,
Идреев В.И., кв. 7
 2) Избрать председателя Совета Дома Аксенко М.Д., кв. 49

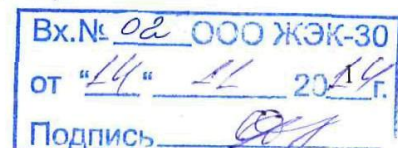
7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 119 по ул. Ивана Черных;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 119 по ул. Ивана Черных;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 119 по ул. Ивана Черных;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Аксенко М.Д.
Зверова В.В. кв. 60



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 119 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 119 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 119 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов И.И.
Иванова И.И.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Мясникова И.В., кв. № 49 ; секретаря собрания Яворова В.В., кв. № 60

Проголосовало	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 119

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	- м2	Голосов - %	
Против	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1880,40</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 119

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мясников И.В.
Яворова В.В.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 119

- 1) Зверева В.В., кв. № 40
 2) Алексеев М.И., кв. № 7
 Избрать председателем совета дома - Алексеев М.И., кв. № 48

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 119 по ул. Ивана Черных;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 119 по ул. Ивана Черных;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 119 по ул. Ивана Черных;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 119 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 119 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 119 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алексеев М.И.
Зверева В.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: за
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: за
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: за
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1880,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: за
За	1880,40 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мин. 1. Алексинский Д
 Акт Яворова Р.В. № 60