

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 121  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

1 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Маркова Н.Г. (кв. № 65)  
 Общая площадь помещений в доме - 3565,30 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1820,80 голосов, с  
 общей долей 57,07 %.  
 Председатель собрания Маркова Н.Г.  
 Секретарь собрания Фоминская А.В.  
 Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Маркову Н.Г., кв. № 65;  
 секретаря собрания Фоминскую А.В., кв. № \_\_\_\_\_
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 121  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 121 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 121

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,38</b>

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 121

Маркова Н.Г., кв. 65,  
Фоминская А.В., кв. 38,  
 \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
 2) Избрать председателя Совета Дома Фоминскую А.В., кв. 38

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 121 по ул. Ивана Черных;
  - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 121 по ул. Ивана Черных;
  - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 121 по ул. Ивана Черных;

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Маркова Н.Г.  
Фоминская А.В.

Вх. № 62 000 ЖЭК-30  
 от "25" 12 2014 г.  
 Подпись Фоминская А.В.

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 121 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 121 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 121 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 121 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Маринов, Н. Ждан  
Васильев, Ф. И. Иванов

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Маркова Н.Г., кв. № 65;  
секретаря собрания Давыдову А.В., кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовало	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 121

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За		м2	Голосов %	
Против	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 121 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1820,80</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 121

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>17,38</b>

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Маркова Н.Г.  
Давыдова А.В.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1820,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 121

- 1) Плоскоша НО, кв. № 65  
 2) Ромы РР, кв. № 38  
 Избрать председателем совета дома - Ромы РР, кв. № 38

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1820,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 121 по ул. Ивана Черных;
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 121 по ул. Ивана Черных;
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 121 по ул. Ивана Черных;
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 121 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 121 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",  
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,  
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1820,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 121 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1820,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1820,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

Маркова Н.И.  
Ваша Романовна

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1820,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1820,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 121 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1820,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1820,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  за
За	1820,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Маркова, Н.И.  
Долгу, Даниловская, А.В.