

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117

г. Томск

«24» марта 2017г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117

Дата и время проведения собрания: «23» марта 2017г. в 19:00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Маслова С.Д.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3508,29 м², количество голосов 1797,30 м², что составляет 51,2 % от общего числа голосов

Всего для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ .
4. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

По вопросам повестки дня решили:

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Проголосовало	1797,30 м ²	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1797,30 м ²	Голосов	100%	
Против	0 м ²	Голосов	0%	
Воздержался	0 м ²	Голосов	0%	

Решено: Выбрать председателя собрания: Маслову С.Д. кв. 59, секретаря собрания Вьюгову Н.А. кв. 21

По второму вопросу: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1797,30 м ²	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1797,30 м ²	Голосов	100%	
Против	0 м ²	Голосов	0%	
Воздержался	0 м ²	Голосов	0%	

Решено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

По третьему вопросу: Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 140466 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1797,30 м ²	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1330,95 м ²	Голосов	74,1%	
Против	135,55 м ²	Голосов	7,5%	
Воздержался	330,80 м ²	Голосов	18,4%	

Решено: Утвердить единовременный взнос в размере 1756 руб. с квартиры, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 140466 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за май 2017г.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Маслова С.Д.
Вьюгова Н.А.

Вх. № 738 ООО ЖЭК-30
от "16" 05 2017 г.
Подпись *С.Д.*

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.

Проголосовало	1797,30 м ²	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1110,45 м ²	Голосов	61,8%	
Против	457,55 м ²	Голосов	25,4%	
Воздержался	229,30 м ²	Голосов	12,8%	

Решено: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 93 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Проголосовало	1797,30 м ²	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1797,30 м ²	Голосов	100%	
Против	0 м ²	Голосов	0%	
Воздержался	0 м ²	Голосов	0%	

Решено: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Председатель собрания
Секретарь собрания

