

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117/1
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

2 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Скрябцева Т.Н. (кв. № 16)
 Общая площадь помещений в доме 4333,80 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 240,80 голосов, с
 общей долей 54,70 %.
 Председатель собрания Скрябцева Т.Н.
 Секретарь собрания Давыдова А.В.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Скрябцеву Т.Н., кв. № 16;
 секретаря собрания Давыдову А.В. кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 117/1
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 117/1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 117/1

Скрябцева Т.Н., кв. 16,
Попова З.А., кв. 22
 _____, кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Скрябцеву Т.Н., кв. 16

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Скрябцева Т.Н.
Давыдова А.В.
 Вх. № 58 ООО ЖЭК-30
 от "25" 12 2014 г.
 Подпись Давыдова

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 117/1 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 117/1 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 117/1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

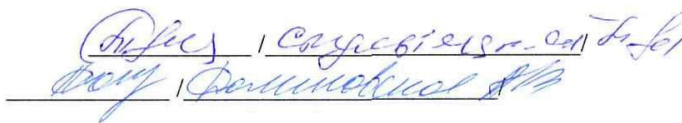
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 117/1 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания



По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Скряваль Федоров Т.А., кв. № 16 ; секретаря собрания Даринского А.В. кв. № _____

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 117/1

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>против</i>
За		м2	Голосов %	
Против	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивана Черных, 117/1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Скряваль Федоров Т.А. | Секретарь | Даринский А.В.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивана Черных, 117/1

- 1) Окуловская ТМ, кв. № 16
 2) Кочова Г.А., кв. № 16
 Избрать председателем совета дома - Окуловская Т.М., кв. № 16

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 117/1 по ул. Ивана Черных;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 117/1 по ул. Ивана Черных, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 117/1 по ул. Ивана Черных по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 117/1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Душев | Советская Т.И.
Мещеряков | Давыдовская А.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 117/1 по ул. Ивана Черных: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	2240,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2240,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Александрович Федосеев
Александр Александрович Федосеев