

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.4,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

19 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Бураева Г.Р. (кв. № 47)
 Общая площадь помещений в доме - 3528,80 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1812,40.21 голосов, с
 общей долей 51,36 %.
 Председатель собрания Бураева Г.Р.
 Секретарь собрания Черношьева И.В.
 Кворум имеется

Повестка для собрания:

1. Избрать председателя собрания Бураева Г.Р., кв. № 47;
 секретаря собрания Черношьева И.В., кв. № 56
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.4
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу:
 ул. Бела Куна, д.4 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.4

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.4

Бураева Г.Р., кв. 47,
Черношьева И.В., кв. 56,
 , кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Бураева Г.Р., кв. 47

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-
 сметные документация) по ремонту дома № 4 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту
 общего имущества дома № 4 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 4 по
 ул. Бела Куна;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бураева Г.Р.
Черношьева И.В.

Лх. № 13 ООО ЖЭК-30
 от "08" 12 2014 г.
 Подпись Бураева Г.Р.

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 4 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 4 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматическое запирающее устройство (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

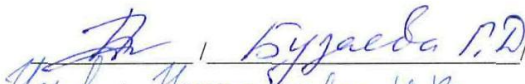
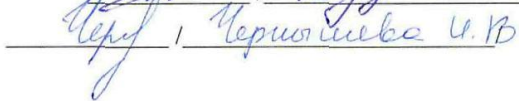
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Бузасва Г.Р., кв. № 47;
секретаря собрания Черношеста И.В., кв. № 56

Проголосовало	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 4

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Против	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.Б.Куна, 4 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1812,70</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бузасва Г.Р.
Черношеста И.В.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 4

- 1) Бузаева Г.Р., кв. № 47
 2) Чернышова Ч.В., кв. № 56
 Избрать председателем совета дома - Бузаева Г.Р., кв. № 47

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 4 по ул. Бела Куна;
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 4 по ул. Бела Куна;
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 4 по ул. Бела Куна;
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 4 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 4 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 4 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Г.Р. Бузаева
Ч.В. Чернышова

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1812,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗР</i>
За	1812,70 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бузаева Г.А.
Чернышова И.В.