

г. Томск

«23» апреля 2017 г.

**Протокол №2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:**  
**Томская область, г. Томск, ул. Бела Куна д.4 от «23» апреля 2017 г.**

Инициатор проведения общего собрания  
собственников помещений:  
собственник помещения № 18  
Беляев Владимир Александрович.

Дата и время проведения:  
«23» апреля 2017г. время: 18.00  
Место проведения:  
г. Томск, ул. Бела Куна д.4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3545,30 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Октябрьского района г. Томска о дате, месте, времени, повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно вх№37-у от 30.03.2017г. ООО «ЖЭК №30» уведомлены о дате, месте, времени и повестке дня предстоящего собрания уведомлен письменно вх.№ 451 от 04.04.2017г.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений и наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения и наделение его полномочиями в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.
4. Отчет о проделанной работе.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1816,97 м<sup>2</sup>, что составляет 51,25 % от общей площади дома, которая составляет 3545,30 м<sup>2</sup>. Кворум имеется.

**По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений**

Голосовали:  
«ЗА» - 1816,97 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100%  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0%

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 18 Беляева Владимира Александровича Секретарем собрания собственника помещения № 26 Шадрину Юлию Сергеевну.

**По второму вопросу:** Выборы совета дома в лице собственников помещений путем голосования и наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

Выборы совета дома и председателя совета дома проводились в заочной форме. Уведомления и бюллетени для голосования собственникам помещений многоквартирного дома вручены в каждую квартиру собственнику под роспись, не менее чем за 10 дней до собрания.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3013,5 м<sup>2</sup>, что составляет 85% от общей площади дома, которая составляет 3545,30 м<sup>2</sup>.

|                                       | ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| РЕМДЕНОК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА кв. № 49 | 2912,2 м <sup>2</sup> | 101,3 м <sup>2</sup> |             |
| ПУТИНЦЕВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА КВ.19    | 2969 м <sup>2</sup>   | 44,5 м <sup>2</sup>  |             |
| ШАДРИНА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА КВ.26          | 3013,5 м <sup>2</sup> | 0 м <sup>2</sup>     |             |
| БЕЛЯЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ КВ.18   | 2969 м <sup>2</sup>   | 44,5 м <sup>2</sup>  |             |
| ЧЕПУРНОВА ЕЛЕНА ВИЛЬДАНОВНА КВ.58     | 2922,7 м <sup>2</sup> | 90,8 м <sup>2</sup>  |             |

**Решение принято:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений № 49 РЕМДЕНОК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА.  
№ 18 БЕЛЯЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
№ 19 ПУТИНЦЕВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА  
№ 26 ШАДРИНА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА  
№ 58 ЧЕПУРНОВА ЕЛЕНА ВИЛЬДАНОВНА

Вх.№ 615 ООО ЖЭК-30  
от "28" 04 2017г.  
Подпись см.



и наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ, а именно:

- 1) Совет дома обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Совет дома выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома.
- 3) Совет дома представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- 4) Совет дома представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- 5) Совет дома осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
- 6) Совет дома представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
- 7) Совет дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По третьему вопросу:** Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения и наделение его полномочиями в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3013,5 м<sup>2</sup>, что составляет 85% от общей площади дома, которая составляет 3545,30 м<sup>2</sup>.

|                                       | ЗА                    | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| РЕМДЕНОК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА кв. № 49 | 2912,2 м <sup>2</sup> | 101,3 м <sup>2</sup> |             |

**Решение принято:** Выбрать председателем совета дома собственника помещения № 49 РЕМДЕНОК ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ и наделить ее полномочиями в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ, а именно:

- 1) Осуществлять руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и быть подотчетным общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать договора управления многоквартирным домом или иные договора на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.
- 3) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- 4) На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- 5) Осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения данного протокола, собрания собственников помещения многоквартирного дома расположенного по адресу г. Томск ул. Бела Куна 4: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома. Бюллетени голосования по выбору общественного совета многоквартирного дома будут храниться у председателя совета дома.

**По четвертому вопросу:** Отчет о проделанной работе:

Председатель собрания:  /Беляев В.А.

Секретарь собрания:  /Шадрина Ю.С.