

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.6,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

12 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мютюнник М.Ф. (кв. № 77)
 Общая площадь помещений в доме - 3563,10 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1820,80 м² голосов, с
 общей долей 51,10 %.
 Председатель собрания Черкашин А.Ю.
 Секретарь собрания Мютюнник М.Ф.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Черкашин А.Ю., кв. № 56 ;
 секретаря собрания Мютюнник М.Ф., кв. № 77
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.6
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для
 оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.6

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.6

Мютюнник Мария Сергеевна, кв. 77,
Гришин Г.Е., кв. 10,
 _____, кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Гришин Г.Е., кв. 10

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 6 по ул. Бела Куна;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 по ул. Бела Куна;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 6 по ул. Бела Куна;

Председатель собрания Черкашин А.Ю.
 Секретарь собрания Мютюнник М.Ф.

Вх. № 01 ООО ЖЭК-30
 от "14" 11 2014 г.
 Подпись Гришин Г.Е. 1

- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 6 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 6 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 6 и поручить Совету дома подписать данные планы
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.
13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шульц, Черкашин А.Ю.
Мюллер, Мюллерек, Л.Ф.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Грудиен В. В., кв. № 10 ; секретаря собрания Тютюнкис М. Ф., кв. № 77

Проголосовало	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 6

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>против</i>
За	- м2	Голосов	- %	
Против	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	%	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1820, 80</u> м2	Голосов	%	
Против	- м2	Голосов	%	
Воздержался	- м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 6

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Грудиен В. В.
Тютюнкис М. Ф.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>go</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 6

- 1) Мютюнник М. Ф., кв. № 77
 2) Сруссен Г. Е., кв. № 70
 Избрать председателем совета дома - Сруссен Г. Е., кв. № 70

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято: <i>go</i>
За	м2	Голосов	%	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 6 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 6 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 6 по ул. Бела Куна;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 6 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 6 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>go</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 6 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>go</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>go</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сруссен Г. Е., Сруссен Г. Е.
Мютюнник М. Ф., Мютюнник М. Ф.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>да</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>да</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>да</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1820,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>да</i>
За	1820,80 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.И.И., Черкашин А.Ю.
Литов, Мютюкшик, М.Ф.