

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.
Бела Куна, д. 10, проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

28 марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Рязанцева Г.Е. (кв. № 15)

Общая площадь помещений в доме - 3550,20 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2486,05 голосов,
с общей долей 70,02%.

Председатель собрания Рязанцева Г.Е.

Секретарь собрания Скрипникова А.И.

Кворум имеется

Повестка для собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания
2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утвердить размер платы с 01 апреля 2017 г. по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 38 коп. / кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
4. Утвердить единовременный взнос в размере 39,93 руб./кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 141768 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь месяц.
5. Установить бетонное ограждение между 2 и 3 подъездами, для закрытия сквозного проезда машин через двор.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания

ЗА -	2486,05 кв.м. голосов, что составляет	100	%
ПРОТИВ -	0 голосов, что составляет	0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 голосов, что составляет	0	%

Решено: Избрать председателя собрания Рязанцеву Г.Е., кв. № 15; секретаря собрания Скрипникову А.И. кв. № 34

По второму вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

ЗА -	2107,75 кв.м. голосов, что составляет	84,8	%
ПРОТИВ -	178,80 кв.м. голосов, что составляет	7,2	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	199,50 кв.м. голосов, что составляет	8,0	%

Решено: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Рязанцева Г.Е. / *Скрипникова А.И.*
Секретарь собрания / Секретарь собрания
ООО ЖЭК-30
от "07" 04 2017 г.
Подпись *[подпись]*

По третьему вопросу: Утвердить размер платы с 01 апреля 2017г. по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 38 коп. / кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

ЗА -	<u>2107,75 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>84,8</u>	%
ПРОТИВ -	<u>178,80 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>7,2</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>199,50 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>8,0</u>	%

Решено: Утвердить размер платы с 01 апреля 2017г. по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 38 коп. / кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По четвертому вопросу: Утвердить единовременный взнос в размере 39,93 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 141768 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь месяц.

ЗА -	<u>2004,35 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>80,60</u>	%
ПРОТИВ -	<u>292,30 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>11,70</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>189,40 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>7,70</u>	%

Решено: Утвердить единовременный взнос в размере 39,93 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 141768 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь месяц.

По пятому вопросу: Установить бетонное ограждение между 2 и 3 подъездами, для закрытия сквозного проезда машин через двор

ЗА -	<u>1525,25 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>61,30</u>	%
ПРОТИВ -	<u>830,30 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>33,40</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>130,50 кв.м.</u>	голосов, что составляет	<u>5,30</u>	%

Решено: Установить бетонное ограждение между 2 и 3 подъездами, для закрытия сквозного проезда машин через двор

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.И. Ветров / Ветрова Т.Е. /
Сидорова / Сидорова А.И. /