

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10/1,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

19 мая 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Кочегарова М.М. (кв. № 44)
 Общая площадь помещений в доме - 2700,40 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1378,60 шт голосов, с
 общей долей 51,05 %.
 Председатель собрания Кочегарова М.М.
 Секретарь собрания Вилк О.В.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Кочегарова М.М., кв. № 44 ;
 секретаря собрания Вилк О.В., кв. № 46
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.10/1
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.
 Бела Куна, д.10/1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.10/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 10/1

Кочегарова М.М., кв. 44,
Вилк О.В., кв. 46,
Львошина А.В., кв. 6
 2) Избрать председателя Совета Дома Кочегарова М.М., кв. 44

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-
 сметные документации) по ремонту дома № 10/1 по ул. Бела Куна;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту
 общего имущества дома № 10/1 по ул. Бела Куна;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 10/1
 по ул. Бела Куна;

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.М. Кочегарова
О.В. Вилк

Вх. № 35 ООО ЖЭК-30
 от "19" мая 2014 г.
 Подпись Вилк 1

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 10/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 10/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10/1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги


11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is written over a horizontal line and appears to be 'О. М. / Г. Ю. / М. Ю. / М. Ю. / М. Ю.'. The bottom signature is also written over a horizontal line and appears to be 'Р. Ю. / М. Ю. / М. Ю. / М. Ю. / М. Ю.'.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Кочегарову Л.М., кв. № 44;
секретаря собрания Башк О.Ч., кв. № 46

Проголосовало	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>зе</u>
За	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов	— %	
Воздержался	— м2	Голосов	— %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 10/1

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>зе</u>
За	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов	— %	
Воздержался	— м2	Голосов	— %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	— м2	Голосов	— %	
Против	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	— м2	Голосов	— %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>зе</u>
За	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов	— %	
Воздержался	— м2	Голосов	— %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 10/1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>зе</u>
За	<u>1378,60</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	— м2	Голосов	— %	
Воздержался	— м2	Голосов	— %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
2.	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

Председатель собрания

Секретарь собрания

Л.М. Кочегарова, Л.М. Башк

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.10/1

- 1) Кочегарова ММ №44; Биле О.И, кв. № 46
- 2) Побочин А.В., кв. № 6

Избрать председателем совета дома - _____, кв. № _____

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 10/1 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 10/1 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 10/1 по ул. Бела Куна;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 10/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 10/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 10/1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ze</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

ze / Кочегарова ММ
ze / Побочин А.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1378,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1378,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гул-1, г. Кочегарова М.И.
Гул-2