

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

19 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Таминская Е.М. (кв. № 6)
 Общая площадь помещений в доме - 4378,95 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2283,40 голосов, с
 общей долей 52,14 %.
 Председатель собрания Нерелько С.В.
 Секретарь собрания Таминская Е.М.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Нерелько С.В., кв. № 90 ;
 секретаря собрания Таминскую Е.М., кв. № 6
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д.12/1
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.
 Бела Куна, д.12/1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д. 12/1

Таминская Е.М., кв. 6
Сухов Л.А., кв. 72
Крыжова В.Г., кв. 71
 2) Избрать председателя Совета Дома Нерелько С.В., кв. 90

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 12/1 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12/1 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 12/1 по ул. Бела Куна;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Нерелько С.В.
Таминская Е.М.

Вх. № 05 ООО ЖЭК-30
 от "20" 11 2014.
 Подпись Олейников

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 12/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 12/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Иванов, С.В.
Ташу, Ташинская Т.М.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Жерева С.В., кв. № 90, секретаря собрания Ташинскую Г.М., кв. № 6

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов - %	
Воздержался	= м2	Голосов - %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 12/1

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов - %	
Воздержался	= м2	Голосов - %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>против</i>
За	= м2	Голосов - %	
Против	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Воздержался	= м2	Голосов - %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов - %	
Воздержался	= м2	Голосов - %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Бела Куна, д. 12/1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов - %	
Воздержался	= м2	Голосов - %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,08

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.В. Жерева
Жерева С.В.
Г.М. Ташинская
Ташинская Г.М.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	- %	
Воздержался	= м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, д.12/1

1) Ташинская Г.М. квб, Чекова Л.А., кв. № 82

2) Крестьянская 3 д кв 11, кв. № _____

Избрать председателем совета дома - Леденко С.В., кв. № 90

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	- %	
Воздержался	= м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 12/1 по ул. Бела Куна;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 12/1 по ул. Бела Куна;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 12/1 по ул. Бела Куна;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 12/1 по ул. Бела Куна, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 12/1 по ул. Бела Куна по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов	%	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов	%	
Против	= м2	Голосов	%	
Воздержался	= м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д. 12/1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов	%	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов	%	
Против	= м2	Голосов	%	
Воздержался	= м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов	%	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов	%	
Против	= м2	Голосов	%	
Воздержался	= м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Леденко С.В.
Ташинская Г.М.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	2283,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2283,40 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сидорова Е.В.
Таму Тамбовская Е.М.