

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

12 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Колодильцова Е. П. (кв. № 19)  
 Общая площадь помещений в доме - 2638,90 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 138060 шт голосов, с  
 общей долей 51,34 %.  
 Председатель собрания Колодильцова Е. П.  
 Секретарь собрания Колодильцова Н. П.  
 Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Колодильцову Е. П., кв. № 19 ;  
 секретаря собрания Колодильцова Н. П., кв. № 11
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 3  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по  
 содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу:  
 ул. Ивановского, 3 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
 по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,26</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,08</b>

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 3

Колодильцова Е. П., кв. 19,  
Колодильцова Н. П., кв. 11,  
Шварова Е. П., кв. 8

2) Избрать председателя Совета Дома Колодильцова Е. П., кв. 19

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 3 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 3 по ул. Ивановского;

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.П., Колодильцова Е. П.  
К.П., Колодильцова Н. П.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 3 по ул. Ивановского, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 3 по ул. Ивановского, по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

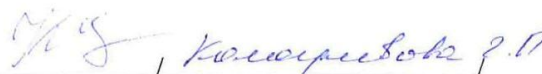
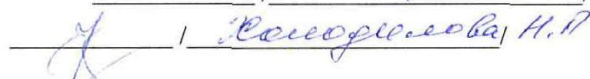
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ивановского: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_, Колосников Г.П.  
  
\_\_\_\_\_, Вологодина Н.А.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Кологривову Е.П., кв. № 19 ; секретаря собрания Кологривову Н.П., кв. № 11

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 3

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>против</i>
За	- м2	Голосов	- %	
Против	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 3 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,26
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,10
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
2.	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,08</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Е.П. Кологривов*  
*Н.П. Кологривова*

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 3

- 1) Колесникова Е.П., кв. № 19  
 2) Колесникова Н.П. кв. № 11, Швецова Е.В., кв. № 8  
 Избрать председателем совета дома - Колесникова Е.П., кв. № 19

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 3 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 3 по ул. Ивановского;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 3 по ул. Ивановского, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 3 по ул. Ивановского, по строке "прочие доходы",  
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.  
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1380,60 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1380,60 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*ЗЕ*, Колесникова Е.П.  
*Н.П.*, Колесникова Н.П.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1380,60	м2	Голосов	%	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60	м2	Голосов	%	
Против	=	м2	Голосов	%	
Воздержался	=	м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1380,60	м2	Голосов	%	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60	м2	Голосов	%	
Против	=	м2	Голосов	%	
Воздержался	=	м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ивановского: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1380,60	м2	Голосов	%	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60	м2	Голосов	%	
Против	=	м2	Голосов	%	
Воздержался	=	м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1380,60	м2	Голосов	%	Решение принято: <i>зе</i>
За	1380,60	м2	Голосов	%	
Против	=	м2	Голосов	%	
Воздержался	=	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*М.С. Колежников* / Колежников Г.П.  
*Н.В. Колежникова* / Колежникова Н.В.