

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Томск, ул. Ивановского, 3

«08» мая 2017г.

г. Томск

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Ивановского, 3

Дата и время проведения собрания: «05» мая 2017г. в 19:00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Холодилова Н.П.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2689 м<sup>2</sup>, количество голосов 1614,7 м<sup>2</sup>, что составляет 60% от общего числа голосов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
4. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на обследование кровли. Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь 2017г.
5. Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

### По вопросам повестки дня решили:

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Выбрать председателя собрания: Холодилову Н.П. кв. 11, секретаря собрания Кологривову Г.П. кв. 19

**По второму вопросу:** Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

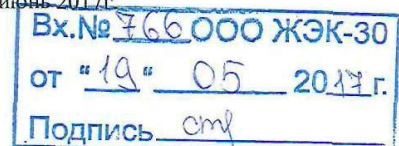
**По третьему вопросу:** Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить единовременный взнос в размере 48,30 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 130000 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь 2017г.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Холодилова Н.П.*  
*Кологривова Г.П.*



**По четвертому вопросу:** Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на обследование кровли. Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь 2017г.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить единовременный взнос в размере 11,15 руб/кв.м., с целью накопления средств на обследование кровли (предварительная стоимость 30000 рублей). Взнос на обследование кровли включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за июнь 2017г.

**По пятому вопросу:** Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Ежемесячно распределять фактический объем электроэнергии, полученный в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 3:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 25 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

**По седьмому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Проголосовало	1614,7 м2	Голосов	100%	Решение принято:  ЗА
За	1614,7 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Долодина В. А.*  
*Королева Т. В.*