

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 11,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

12 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Астаурьев АА (кв. № 38)
Общая площадь помещений в доме - 253449 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1300, 60 м² голосов, с
общей долей 51,31 %.
Председатель собрания Астаурьев АА
Секретарь собрания Щеценко АА
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Астаурьева АА, кв. № 38 ;
секретаря собрания Щеценко АА, кв. № 47
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 11,
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для
оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 11

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 11

Астаурьев АА, кв. 38
Щеценко АА, кв. 47
_____ , кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Щеценко АА, кв. 47

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-
сметные документации) по ремонту дома № 11 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту
общего имущества дома № 11 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 11 по
ул. Ивановского;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Астаурьев АА / Щеценко АА
Щеценко АА / _____



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 11 по ул. Ивановского; о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 11 по ул. Ивановского; по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 11 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

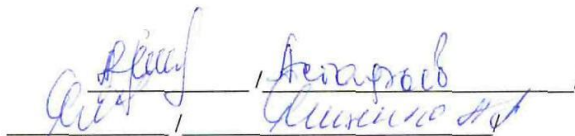
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ивановского; один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ / _____ /

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Астафурова АА, кв. № 28 ; секретаря собрания Челденко АА, кв. № 47

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 11

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>против</i>
За	—	м2	Голосов — %	
Против	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Воздержался	—	м2	Голосов — %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»

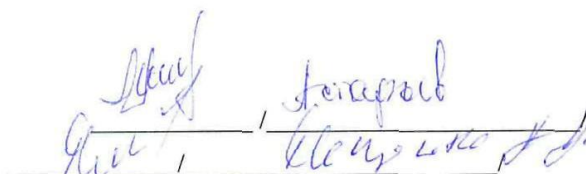
Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 11

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания



Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 11

- 1) Фещинко АА, кв. № 47
 2) Александров АА, кв. № 38
 Избрать председателем совета дома - Фещинко АА, кв. № 47

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 11 по ул. Ивановского;
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 11 по ул. Ивановского;
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 11 по ул. Ивановского;
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 11 по ул. Ивановского; о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 11 по ул. Ивановского; по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 11 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Фещинко АА, Александров АА

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ивановского; один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1300,60	м2	Голосов 100 %	Решение принято: за
За	1300,60	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания
Секретарь собрания

