

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 16,  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

20 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Вероникова ЗИ (кв. № 94)  
 Общая площадь помещений в доме - 116,58, 71 кв.м.  
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5960, 20,012 голосов, с  
 общей долей 54,12 %.  
 Председатель собрания Вероникова ЗИ  
 Секретарь собрания Рябов П.В.  
 Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Вероникову ЗИ, кв. № 94 ;  
 секретаря собрания Рябова П.В., кв. № 96
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 16  
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по  
 содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул.  
 Ивановского, 16 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
 по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 16

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>11,59</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
	- обслуживание лифтового оборудования	кв. м.	2,90
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>4,77</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>16,36</b>

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 16

Ивановский И, кв. \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

2) Избрать председателя Совета Дома Самойлову Н.П., кв. 96

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 16 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 16 по ул. Ивановского;

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗИ, Вероникова ЗИ.  
П.В., Рябов П.В.

Вх. № 10 ООО ЖЭК-30  
 от "01" 12 2014г.  
 Подпись Федорин

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 16 по ул. Ивановского, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 16 по ул. Ивановского по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 16 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

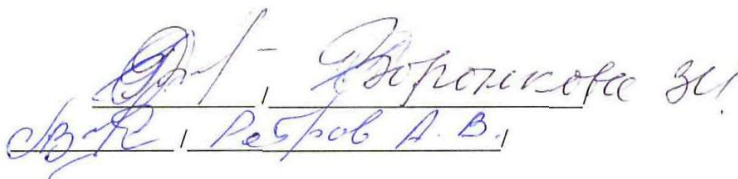
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Ивановского: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Секретарь, Ребров А.В.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Ворожикова ЗИ, кв. № 94 ; секретаря собрания Редков А.В., кв. № 96

Проголосовало	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>да</u>
За	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 16

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>да</u>
За	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	-	м2	Голосов - %	
Против	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	-	м2	Голосов - %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>да</u>
За	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 16 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>да</u>
За	<u>5960,20</u>	м2	Голосов <u>100</u> %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 16

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>11,59</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
<b>2.</b>	<b>-прибор учета ТЭ</b>	<b>кв.м.</b>	<b>0,95</b>
	- обслуживание лифтового оборудования	кв. м.	2,90
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>4,77</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>16,36</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ворожикова ЗИ  
Редков А.В.

Проголосовало	5960,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>да</i>
За	5960,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 16

1) \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

2) *Ирина Сергеевна А. Сергеева*, кв. № \_\_\_\_\_

Избрать председателем совета дома - *Сергеева И.П.*, кв. № *16*

Проголосовало	5960,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>да</i>
За	5960,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 16 по ул. Ивановского;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Ивановского;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 16 по ул. Ивановского;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 16 по ул. Ивановского; о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 16 по ул. Ивановского; по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	5960,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>да</i>
За	5960,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 16 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	5960,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>да</i>
За	5960,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	5960,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>да</i>
За	5960,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Ирина Сергеевна А. Сергеева*  
*С.В. Федоров*

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	5969,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>за</i>
За	5969,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	5969,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>за</i>
За	5969,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Ивановского; один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	5969,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>за</i>
За	5969,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	5969,20	м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>за</i>
За	5969,20	м2	Голосов 100%	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Д.А. Воронкина, ул.*  
*А.В. Ребров*