

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Никитина В.И. кв. *КВ37 В/В*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблунский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Лазарева, 1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-130 035
Сумма начислений за 2018г.	1 553 317
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,9)	1 397 985
Дополнительный доход	21 030
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 288 980
Плановые работы 97%	1 250 311
Непредвиденный ремонт 3%	38 669

Общая площадь МКД, м2	6208,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	9,32
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,85

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1 Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	6208,30	29800
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	6208,30	55875
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	6208,30	84185
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6208,30	11175
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	6208,30	81950
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	6208,30	89400
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	6208,30	59600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1121	4483
2 Обслуживание общедомовых приборов учета					
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3900,20	44462
3 Обслуживание газового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -24 шт).				8789
4 Вывоз мусора:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	6208,30	205619
5 Прочее:					
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,1	6208,30	230949
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				41940
5.3.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома				19858
Итого:					
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	22962	1	22962
2	Ремонт кровли кв. Б1 (замена поджелобников)				30000
3	Прокладка холостых стояков отопления 5 п. (кв. 66,70,74,76), (кв. 83,87,91,95)	6п.			60000
4	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт.	132818	1	132818
5	Косметический ремонт тамбур и 1 этаж 3 подъезд				11449
Итого:					
Итого плановые расходы:					
Переходящий остаток					
					1250311
					0