

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

Директор ООО "ЖЭК №30"

К/ЯС, К/ЯС кв. 19,
 _____ кв. _____

_____ Д.Г.Яблуновский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 134.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	231 317
Сумма начислений за 2018г.	670 779
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	603 701
Дополнительный доход	33 648
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	868 666
Плановые работы 80%	694 933
Непредвиденный ремонт 20%	173 733

Общая площадь МКД, м2:	3216,24
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3216,24	15438
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3216,24	28946
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3216,24	43612
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3216,24	5789
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3216,24	42454
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3216,24	46314
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3216,24	30876
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8082
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3216,24	36665
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков -126 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5680
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3216,24	91084
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3216,24	99575
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				18111
Итого:					492627
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Укладка кафеля 2 подъезд 2 эт.				5000
3	Установка бетонного блока со стороны 1 подъезда				7306
4	Ремонт МПС кв.61				15000
5	Ремонт кровли кв. 32				45000
6	Утепление тех этажа кв. 61				35000
7	Восстановление ступеней 2 подъезд 1 этаж				10000
8	Косметический ремонт 4 подъезд				65000
Итого:					202306
Итого плановые расходы:					694933
Переходящий остаток					0