

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

*Обращение* кв. 26



План на 2018 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Иркутский тракт, 138.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	66 593
Сумма начислений за 2018г.	855 291
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	769 762
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	836 355
Плановые работы 89%	744 356
Непредвиденный ремонт 11%	91 999

Общая площадь МКД, м <sup>2</sup> :	3610,65
Тариф на техническое обслуживание, руб/м <sup>2</sup> :	8,21
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м <sup>2</sup> :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м <sup>2</sup> :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м <sup>2</sup> :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,74

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
1	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	3610,65	17331
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	по факту			20000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,75	3610,65	32496
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	1,13	3610,65	48960
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,15	3610,65	6499
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту	1,1	3610,65	47661
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	по факту		7000
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1,2	3610,65	51993
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	м2 общей площади	0,8	3610,65	34662
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	по факту			9900
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	888	3554
2	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3610,65	41161
3	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				4977
4	<b>Вывоз мусора:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3610,65	119585
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,94	3610,65	127384
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				23093
<b>Итого:</b>					<b>596256</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20886	1	20886
2	Утепление тех. этажа кв. 77				30000
3	Замена фановой трубы кв. 60, крыша				11121
4	Косметический ремонт 4 подъезд				65000
5	Ремонт фановой канализации техэтаж 3 подъезд				3805
6	Замена водосчетчика ОДПУ				17288
<b>Итого:</b>					<b>148100</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>744356</b>
Переходящий остаток					0