

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома



кв. 17

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблуновский

План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Иркутский тракт,142/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	36 530
Сумма начислений за 2018г.	625 927
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	563 334
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	599 864
Плановые работы 95%	569 871
Непредвиденный ремонт 5%	29 993

Общая площадь МКД, м2:	3188,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3188,30	15304
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		1000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3188,30	25634
1.4.	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	м2 общей площади	0,9	3188,30	34434
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3188,30	5739
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3188,30	34434
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		1000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3188,30	36347
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3188,30	30608
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		1000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	577	2306
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3188,30	36347
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3188,30	90293
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	3188,30	110953
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,5	1	455
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	3188,30	92971
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от олл. за все услуги).				16900
Итого:					538122
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	15000	1	15000
	Установка узла учета тепловой энергии				131 480
Итого:					146480
	Итого плановые расходы:				684602
	Переходящий остаток				-114731