

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт,142/3.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-103 283
Сумма начислений за 2018г.	1 194 460
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	1 075 014
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	971 731
Плановые работы 90%	874 558
Непредвиденный ремонт 10%	97 173

Общая площадь МКД, м2:	6084,25
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	6084,25	29204
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	6084,25	48917
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	6084,25	65710
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6084,25	10952
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	6084,25	65710
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	6084,25	69360
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	6084,25	58409
1.9.	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	613	2454
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3180,40	36257
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	6084,25	172306
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	6084,25	211732
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	6084,25	177417
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				9900
Итого:					981182
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				1001182
	Переходящий остаток				-126624