

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 144.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-124 897
Сумма начислений за 2018г.	921 936
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	829 742
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	704 845
Плановые работы 93%	655 506
Непредвиденный ремонт 7%	49 339

Общая площадь МКД, м2:	3593,45
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	9,85
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1 Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3593,45	17249
Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)					по факту
1.2.					10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3593,45	32341
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3593,45	48727
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3593,45	6468
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3593,45	47434
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3593,45	51746
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3593,45	34497
Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)					по факту
1.10.					5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	886	3543
2 Обслуживание общедомовых приборов учета					
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3593,45	40965
3 Обслуживание газового оборудования:					
Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).					
3.1.					5079
4 Вывоз мусора:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3593,45	101767
5 Прочее:					
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3593,45	111253
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				24892
Итого:					545961
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Утепление тех. этаж кв. 20,58				30000
3	Косметический ремонт 2 подъезд				59545
Итого:					109545
Итого плановые расходы:					655506
Переходящий остаток					0