

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

Душина Ю.И., Дукин кв. 18,
кв. _____

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблунский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 146.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	133 979
Сумма начислений за 2018г.	865 143
Сумма поступлений за 2018г (К сбора=0,90)	778 628
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	912 607
Плановые работы 90%	803 094
Непредвиденный ремонт 10%	109 513

Общая площадь МКД, м2:	3558,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,73
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,26

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3558,50	17081
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3558,50	32027
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3558,50	48253
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3558,50	6405
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3558,50	46972
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3558,50	51242
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3558,50	34162
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	883	3533
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3558,50	40567
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				6090
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3558,50	117858
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,01	3558,50	128533
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				23359
	Итого:				584081
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Ремонт кровли кв. 39				10000
3	Утепление с тех. этажа 79				30000
4	Ремонт СО кв. 9				1 343,34
5	Ремонт ХГВС кв. 28,32				4 878,83
6	Ремонт МПШ кв. 68,75,39,7				60000
7	Косметический ремонт 1 подъезд				67791
8	Установка светодиодных светильников с датчиками движения 1,2,3,4 подъезд				25000
	Итого:				219013
	Итого плановые расходы:				803094
	Переходящий остаток				0