

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома


 кв. 18
 кв. 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

М.В. Емельяненко

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 148.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	100 162
Сумма начислений за 2018г.	751 542
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	676 388
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	776 550
Плановые работы 88%	683 364
Непредвиденный ремонт 12%	93 186

Общая площадь МКД, м ² :	3603,48
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3603,48	17297
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3603,48	32431
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3603,48	48863
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3603,48	6486
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3603,48	47566
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3603,48	51890
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3603,48	34593
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	889	3558
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3603,48	41080
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт., проверка работоспособности кранов -16 шт).				6064
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3603,48	102051
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3603,48	111564
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от opl. за все услуги).				20292
Итого:					552734
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	25630	1	25630
	Утепление стен кв. 13				50000
	Ремонт ограждения				10000
	Слип потолка			2	30000
	Ремонт ИПШ кв.19	шт			15000
Итого:					130630
	Итого плановые расходы:				683364
	Переходящий остаток				0