

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /



**План на 2018 год**  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Иркутский тракт, 154.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	95 898
Сумма начислений за 2018г.	674 577
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	607 119
Дополнительный доход	0
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	703 017
<b>Плановые работы 92%</b>	<b>646 776</b>
<b>Непредвиденный ремонт 8%</b>	<b>56 241</b>

Общая площадь МКД, м2:	3234,45
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>17,38</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3234,45	15525
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3234,45	29110
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3234,45	43859
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3234,45	5822
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3234,45	42695
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3234,45	46576
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3234,45	31051
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	889	3555
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3234,45	36873
<b>3</b>	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				6186
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3234,45	91600
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3234,45	100139
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				18214
<b>Итого:</b>					<b>493184</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	22624	1	22624
2	Замена канализации кв. 2,6,7				9 205,82
3	Замена канализации кв. 5б				1 761,60
4	Замена ВРУ	шт	70000	1	70000
5	Замена тамбурных дверей 1,2 подъезд (пластик)	шт	25000	2	50000
<b>Итого:</b>					<b>153591</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>646776</b>
<i>Переходящий остаток</i>					0