

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Щукоба Т.В. *Ж* *28*
 _____ кв. _____

ОТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблоновский



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 162.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	134 264
Сумма начислений за 2018г.	778 926
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	701 033
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	835 297
Плановые работы 90%	751 767
Непредвиденный ремонт 10%	83 530

Общая площадь МКД, м ²	3734,78
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3734,78	17927
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3734,78	33613
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3734,78	50644
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3734,78	6723
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3734,78	49299
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3734,78	53781
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3734,78	35854
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		9000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	886	3545
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2510,18	28616
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5629
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3734,78	105769
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3734,78	115629
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21031
Итого:					558058
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Установка перил в подъезде (кв.21)				10000
3	Косметический ремонт 2,4 подъезд	шт	60000	2	120000
4	Ремонт ступеней 2,4 подъезд				10000
5	Заключение о состоянии кровли	шт		1	33709
Итого:					193709
Итого плановые расходы:					751767
	Переходящий остаток				0