

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 164.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	134 547
Сумма начислений за 2018г.	582 877
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,95)	553 733
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	688 280
Плановые работы 93%	653 866
Непредвиденный ремонт 7%	34 414

Общая площадь МКД, м2:	2794,77
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед.изм	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	2794,77	13415
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту	
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2794,77	15000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2794,77	25153
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2794,77	37897
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2794,77	5031
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	36891
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2794,77	3000
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2794,77	40245
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)			по факту	26830
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	706	5000
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				2824
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2794,77	31860
3	Обслуживание газового оборудования:				
	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				4567
3.1.	Вывоз мусора:				
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	2794,77	79148
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	2794,77	7148
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				86526
Итого:					16612
	Ремонт общего имущества:				429998
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Обследование внутридомового газового оборудования	шт	65000	1	65000
3	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт	30000	2	138868
Итого:					223868
	Итого плановые расходы:				653866
	Переходящий остаток				0