

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблунковский

## План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Иркутский тракт,175а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	350 535
Сумма начислений за 2018г.	1 734 536
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,95)	1 647 809
Дополнительный доход	10 500
Управление домом 10%	164 781
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 844 063
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>1 641 216</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>202 847</b>

Общая площадь МКД, м2:	8871,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,03
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>14,24</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	8871,40	42583
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)			по факту	15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8871,40	71326
1.3.	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	м2 общей площади	0,9	8871,40	95811
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	8871,40	6000
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8871,40	95811
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	8000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8871,40	101134
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8871,40	85165
1.9.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)			по факту	9000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	707	2828
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	8452,50	96359
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8871,40	293821
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	8871,40	372599
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	4	1818,18
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				49434
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома				19584
5.3.	Начисление,учет взносов, взыскание задолженности по кап. ремонту				34541
<b>Итого:</b>					<b>1410414</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки				25803
2	Ремонт МПШ				40000
3	Ремонт канализации				35000
4	Установка двухжатных козырьков 2,4 подъезд				60000
5	Ремонт детской площадки				10000
6	Установка элементов детской площадки				60000
<b>Итого:</b>					<b>230803</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1641217</b>
	Переходящий остаток				0