

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

Сиссимова Н.В., *Сиссимова Н.В.* кв. 17

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблуневский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 180.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	128 612
Сумма начислений за 2018г.	619 160
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	557 244
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	685 856
Плановые работы 90%	617 271
Непредвиденный ремонт 10%	68 586

Общая площадь МКД, м2:	2524,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,91
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,44

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2524,30	12117
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2524,30	22719
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2524,30	34230
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2524,30	4544
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2524,30	33321
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			4243
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2524,30	36350
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2524,30	24233
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			8257
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2524,30	28777
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				4682
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	2524,30	63605
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,04	2524,30	92086
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				16717
Итого:					420881
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Замена стояков канализации	шт	15000	3	45000
3	Укладка керамогранита 3 подъезд	шт	70000	1	70000
4	Замена выпусков 1,2 подъезд	шт	61390	1	61390
Итого:					196390
Итого плановые расходы:					617271
	Переходящий остаток				0