


СОГЛАСОВАНО

Совет дома


 кв. 17  
 кв.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2018 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Иркутский тракт,179/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	91 576
Сумма начислений за 2018г.	720 080
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	648 072
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	739 648
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>702 666</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>36 982</b>

Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	3227,9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м <sup>2</sup>	6,61
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м <sup>2</sup>	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м <sup>2</sup>	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м <sup>2</sup>	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м <sup>2</sup>	4,77
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>18,59</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3227,90	15494
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		6000
1.2.					
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3227,90	25952
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3227,90	34861
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3227,90	5810
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3227,90	34861
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3227,90	36798
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3227,90	30988
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	570	2280
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3227,90	36798
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3227,90	106908
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	3227,90	135572
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
4.2.					
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,76	3227,90	106908
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				19442
<b>Итого:</b>					<b>611528</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Ремонт крыльца	шт	71138	1	71138
<b>Итого:</b>					<b>91138</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>702666</b>
	Переходящий остаток				0