

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /



**План на 2018 год**  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Иркутский тракт,179/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-147 267
Сумма начислений за 2018г.	590 209
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	531 188
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	383 921
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>345 529</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>38 392</b>

Общая площадь МКД, м2:	3227,3
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	4,41
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>15,24</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3227,30	15491
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		14070
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3227,30	25947
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3227,30	34855
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3227,30	5809
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3227,30	34855
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5082
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3227,30	36791
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		11552
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	555	2218
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3227,30	36791
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3227,30	91397
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	3227,30	112310
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,27	3227,30	87912
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				15936
<b>Итого:</b>					<b>531471</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении аспроесски	у.у.	20000	1	20000
<b>Итого:</b>					<b>20000</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>551471</b>
	Переходящий остаток				205943