

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Сарестонда Н.М. *Н.Хус.* кв. 39,
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

_____ Д.Г.Яблуновский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 179/3.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	312 169
Сумма начислений за 2018г.	715 163
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	643 647
Дополнительный доход	176 000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 131 816
Плановые работы 90%	1 018 634
Непредвиденный ремонт 10%	113 182

Общая площадь МКД, м ² :	3180,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,76
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м ² :	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,74

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3180,20	15265
1.2	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		11546
1.3	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3180,20	25569
1.4	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3180,20	34346
1.5	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3180,20	5724
1.6	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3180,20	34346
1.7	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7000
1.8	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3180,20	36254
1.9	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3180,20	30530
1.10	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	569	2276
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3180,20	36254
3	Вывоз мусора:				
3.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3180,20	105328
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	3180,20	133568
4.2	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
5	Прочее:				
5.1	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,79	3180,20	106473
5.2	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				19309
Итого:					616645
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
	Ремонт кровли и парапета	м2	800	150	120000
	Удлинение фановых труб	шт	10000	6	60000
	Замена розлива ХВ	шт	141990	1	141990
	Замена стояков отопления кв. 67	шт	5000	2	10000
	Замена стояка холодной воды (кв.31) с 1 по 9 эт.	шт	50000	1	50000
Итого:					401990
	Итого плановые расходы:				1018635
	Переходящий остаток				0