

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

Директор ООО "ЖЭК №30"



Д.Г.Яблуновский

## План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Иркутский тракт, 186.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	232 250
Сумма начислений за 2018г.	734 660
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	661 194
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	893 444
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>848 772</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>44 672</b>

Общая площадь МКД, м <sup>2</sup> :	3173,75
Тариф на техническое обслуживание, руб/м <sup>2</sup> :	7,76
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м <sup>2</sup> :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м <sup>2</sup> :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м <sup>2</sup> :	7,82
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>19,29</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3173,75	15234
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3173,75	28564
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3173,75	43036
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3173,75	5713
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3173,75	41894
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3173,75	45702
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3173,75	30468
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8138
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3173,75	36181
<b>3</b>	<b>Обслуживание газового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				6090
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3173,75	105115
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,87	3173,75	109304
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				19836
<b>Итого:</b>					<b>511273</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Косметический ремонт 1,2,3,4 подъезд 1,2 этаж	шт		4	47499
3	Ремонт полов в тамбурах 1,2,3,4 подъезд	шт		4	30000
4	Замена прибора учета тепла	шт		1	140000
5	Ремонт цоколя				67000
6	Восстановление кирпичной кладки кв. 60				33000
<b>Итого:</b>					<b>337499</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>848772</b>
	Переходящий остаток				0