

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 190.



	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	70 346
Сумма начислений за 2018г.	903 710
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	813 339
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	883 685
Плановые работы 90%	795 316
Непредвиденный ремонт 10%	88 368

Общая площадь МКД, м2:	4409,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,08

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4409,20	21164
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4409,20	39683
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4409,20	59789
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4409,20	7937
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4409,20	58201
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4409,20	63492
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4409,20	42328
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1147	4587
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4409,20	50265
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	4409,20	124869
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,54	4409,20	134392
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				24400
Итого:					658108
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Огородить клумбу со стороны 1 подъезда				10000
3	Ремонт кровли кв.44,59				50000
4	Ремонт крыльца (по факту)	шт		1	27208
	Замена канализации 5,6 подъезд				30000
Итого:					137208
	Итого плановые расходы:				795316
	Переходящий остаток				0