

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 198.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	161 256
Сумма начислений за 2018г.	889 014
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	800 113
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	961 369
Плановые работы 90%	865 232
Непредвиденный ремонт 10%	96 137

Общая площадь МКД, м2:	4337,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,08

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4337,50	20820
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4337,50	39038
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4337,50	58817
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4337,50	7808
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4337,50	57255
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4337,50	62460
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4337,50	41640
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1156	4625
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4337,50	49448
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	4337,50	122838
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,54	4337,50	132207
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				24003
Итого:					642957
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Замена стоек отопления в 1 подъезде	шт	25000	6	150000
3	Ремонт МПЦ кв.14,88	м			20000
4	Ремонт кровли, в т.ч. кв.14			по факту	32275
Итого:					222275
	Итого плановые расходы:				865232
	Переходящий остаток				0