

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома




УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План предварительный на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт,202.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	349 838
Сумма начислений за 2018г.	1 783 672
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	1 605 305
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 955 143
Плановые работы 95%	1 798 731
Непредвиденный ремонт 8%	156 411

Общая площадь МКД, м2:	7961,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,69
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,67

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	7961,40	38215
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		9000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	7961,40	64010
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	7961,40	85983
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7961,40	14331
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7961,40	85983
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	7961,40	90760
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	7961,40	76429
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		8500
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1003	4011
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	7961,40	90760
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7961,40	263682
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	7961,40	334379
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	4	1818,18
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,78	7961,40	265592
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				32106
Итого:					1482158
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	3		50000
2	Замена почтовых ящиков	шт	108	370	38 880
3	Установка урны	шт	1	2500	2500
4	Установка видеокамеры 1,4 подъезд	шт	2	20000	40000
5	Замена входных дверей 4 подъезд	шт	1	40000	40000
6	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	шт	11	2200	47 853,12
7	Ремонт пешеходных дорожек				30000
8	Замена затвора на узле	шт	1		4 870,62
9	Установка сбросников на ливневую канализацию				5 410,24
10	Прочистка вентиляционных каналов кв. 1.	шт	1		16 128,00
11	Прочистка вентиляционных каналов кв. 45	шт	1		13 641,00
12	Окраска ограждений (палисадник)				10000
13	Установка урны 2,3 подъезд (у лавочки)				5000
14	Ремонт кирпичной кладки кв.68				12290
Итого:					316573
	Итого плановые расходы:				1798731
	Переходящий остаток				0