

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Людмила КМ кв. 94

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт,204.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	189 264
Сумма начислений за 2018г.	2 407 213
Сумма поступлений за 2018г (К сбора=0,95)	2 286 852
Дополнительный доход	50 892
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2 527 008
Плановые работы 97%	2 451 198
Непредвиденный ремонт 3%	75 810

Общая площадь МКД, м2:	12261,68
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,36

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1 Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	12261,68	58856
1.2. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	12261,68	98584
1.3. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	12261,68	132426
1.4. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	12261,68	22071
1.5. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	12261,68	132426
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	12261,68	139783
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	12261,68	117712
1.9. Уборка лифтов	шт	200	6	14400
1.10. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		12000
1.11. Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	767	3067
2 Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1. Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	12261,68	139783
3 Вывоз мусора:				
3.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	12261,68	347251
4 Обслуживание лифтового оборудования				
4.1. Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	12261,68	426706
4.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	3	1363,64
5 Прочее:				
5.1. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	12261,68	357551
5.2. Комиссия за прием платежей (2,5-3% от opl. за все услуги).				40000
Итого:				2057980
Ремонт общего имущества:				
1 Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	3	60000
2 Локальный ремонт кровли кв.70,105,106,34	м2		240	125162
3 Замена участка канализации	п.м.	937	35	28638
4 Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта				179418
Итого:				393218
Итого плановые расходы:				2451198
Переходящий остаток				0