

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Андреев В.В. кв. _____
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Ивана Черных, 119.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-61 755
Сумма начислений за 2018г.	744 027
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	632 423
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	570 668
Плановые работы 90%	513 601
Непредвиденный ремонт 10%	57 067

Общая площадь МКД, м ² :	3567,45
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	3567,45	17124
1.2.			по факту		8000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3567,45	32107
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3567,45	48375
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3567,45	6421
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3567,45	47090
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3567,45	51371
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3567,45	34248
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		4000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	894	3574
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3567,45	40669
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				5079
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3567,45	101030
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3567,45	110448
5.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				18973
Итого:					531510
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
	Замена водосчетчика ОДПУ				19 059,54
	Ремонт СО кв. 48,52				1 177,36
	Ремонт фановой канализации техэтаж кв. 57				6 571,73
Итого:					40237
Итого плановые расходы:					571747
Переходящий остаток					-58145