

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

С.П. Дорж кв. 38
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Ивана Черных, 121.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	36 678
Сумма начислений за 2018г.	830 889
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	706 256
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	742 934
Плановые работы 87%	646 352
Непредвиденный ремонт 13%	96 581

Общая площадь МКД, м2:	3563,6
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,9
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,43

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3563,60	17105
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10445
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3563,60	32072
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3563,60	48322
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3563,60	6414
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3563,60	47040
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		8000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3563,60	51316
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3563,60	34211
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		6934
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	894	3574
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3563,60	40625
3	Обслуживание газового оборудования:				
	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				5079
3.1.	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3563,60	118026
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.				
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).	м2 общей площади	2,89	3563,60	123586
Итого:					573938
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Ремонт крылец подъездов п.3	шт.	20000	1	20000
3	Ремонт и окраска ограждений (палисадник)	м/п			12414
4	Восстановление циркуляции ГВС кв. 69	кв.	20000	1	20000
Итого:					72414
Итого плановые расходы:					646352
	Переходящий остаток				0